



A restante área da propriedade mantém o actual estatuto de utilização

QUADRO SINÓPTICO																				
LOTEAMENTO "QUINTA DO RANGEL" - ANCIAS																				
LOTES	N.º	ÁREA DE IMPLANTACO (m <sup>2</sup> )	ÁREA DE CONSTRUO					ALTURA DAS FACHADAS		VOLUME DE CONSTRUO (m <sup>3</sup> )	N.º MÁXIMO DE PISOS (*)		FUNO / PISOS		TIPOLOGIAS					
			Caves	Rs do cho	1.º Andar	Total Global	Comrcio	Habitaco	Para um piso (m)		Para dois pisos (m)	acima cota de soleira (n.º)	abaixo cota de soleira (n.º)	Rs do cho	1.º Andar	Recomendaes	Habitaco Unifamiliar	Total		
<b>Quarteiro 1</b>																				
1	360	160	--	160	108	268	--	268	4	7,5	938	2	--	Hab.	Hab.	--	--	1	1	
2	367	160	--	160	108	268	--	268	4	7,5	938	2	--	Hab.	Hab.	--	--	1	1	
3	257	160	--	160	108	268	--	268	4	7,5	938	2	--	Hab.	Hab.	--	--	1	1	
4	267	160	--	160	108	268	--	268	4	7,5	938	2	--	Hab.	Hab.	--	--	1	1	
5	263	160	--	160	108	268	--	268	4	7,5	938	2	--	Hab.	Hab.	--	--	1	1	
6	267	160	--	160	108	268	--	268	4	7,5	938	2	--	Hab.	Hab.	--	--	1	1	
7	267	160	--	160	108	268	--	268	4	7,5	938	2	--	Hab.	Hab.	--	--	1	1	
8	267	160	--	160	108	268	--	268	4	7,5	938	2	--	Hab.	Hab.	--	--	1	1	
9	267	160	--	160	108	268	--	268	4	7,5	938	2	--	Hab.	Hab.	--	--	1	1	
10	267	160	--	160	108	268	--	268	4	7,5	938	2	--	Hab.	Hab.	--	--	1	1	
11	267	160	--	160	108	268	--	268	4	7,5	938	2	--	Hab.	Hab.	--	--	1	1	
12	267	160	--	160	108	268	--	268	4	7,5	938	2	--	Hab.	Hab.	--	--	1	1	
13	267	160	--	160	108	268	--	268	4	7,5	938	2	--	Hab.	Hab.	--	--	1	1	
14	267	160	--	160	108	268	--	268	4	7,5	938	2	--	Hab.	Hab.	--	--	1	1	
15	267	160	--	160	108	268	--	268	4	7,5	938	2	--	Hab.	Hab.	--	--	1	1	
16	267	160	--	160	108	268	--	268	4	7,5	938	2	--	Hab.	Hab.	--	--	1	1	
17	399	160	--	160	108	268	--	268	4	7,5	938	2	--	Hab.	Hab.	--	--	1	1	
18	399	160	--	160	108	268	--	268	4	7,5	938	2	--	Hab.	Hab.	--	--	1	1	
SUB TOTAL:	5279	2880	--	2880	1944	4824	--	4824	--	--	16884	--	--	--	--	--	--	18	18	
<b>Quarteiro 2</b>																				
19	480	234	326	294	160	780	--	454	4	7,5	2730	1 a 2	1	Hab.	Hab.	--	--	3	3	
20	298	139	--	139	139	278	--	278	4	7,5	973	2	--	Hab.	Hab.	--	--	1	1	
21	310	142	--	142	91	233	--	233	4	7,5	816	1 a 2	--	Hab.	Hab.	--	--	1	1	
22	379	180	274	180	180	634	--	360	4	7,5	2219	2	1	Hab.	Hab.	--	4	--	4	
23	297	203	243	203	160	606	203	160	4	7,5	2121	2	1	Com.	Hab.	--	--	1	--	
24	300	129	--	129	92	221	--	221	4	7,5	774	1 a 2	--	Hab.	Hab.	--	--	1	1	
25	204	94	--	94	94	188	--	188	4	7,5	698	2	--	Hab.	Hab.	--	--	1	1	
26	381	129	--	129	92	221	--	221	4	7,5	774	1 a 2	--	Hab.	Hab.	--	--	1	1	
SUB TOTAL:	2649	1310	843	1310	1008	3161	203	2115	--	--	11065	--	--	--	--	--	4	4	5	13
TOTAL LOTES:	7928	4190	843	4190	2952	7985	203	6939	--	--	27949	--	--	--	--	--	4	4	23	31
ÁREAS DE CEDNCIA	6759 - Arruamentos (faixas de rodagem, passeios e estacionamento) 1071 - Espaos Verdes e de Utilizao Coletiva 1733 - Equipamentos de Utilizao Coletiva																			
TOTAL:	11563																			
TOTAL DO PDIO:	55309 - Parcela Remanescente																			
TOTAL DO PDIO:	74800																			

**LEGENDA:**

- Limite dos Lotes
- Unidades Edificadas
  - Poligono de Implantao
  - R/C + 1
  - R/C
  - Caves
- Rampa de Acesso ao Parqueamento Subterrneo
- Quarteiro
- Unidade Edificada
- Cotas Mestras
- Áreas para Equipamento de Utilizao Coletiva
- Áreas para Espaos Verdes e de utilizao Coletiva
- Limite da Propriedade a Lotear
- Limite da Propriedade a Lotear e Área de Intervenco do Loteamento
- Perfil Transversal Tipo (ver Perfis Transversais Tipo)
- Perfil AA' (ver Perfis AA' e BB')
- Perfil BB' (ver Perfis AA' e BB')
- Rede de Abastecimento de Águas Existente
- Rede de Abastecimento de Águas
- Acessrios: T e Vlvulas de Saneamento
- Cmara de Descarga
- Boca de Incndio
- Rede de Drenagem de Águas Residuais
- Cmara de Corrente de Varrer Manual
- Caixa de Visita
- Rede de Drenagem de Águas Pluviais
- Ligao à Descarga
- Rede de Distribuo de Gs
- Rede de Iluminao Pblica
- Rede Eltrica de Mdia Tenso
- Posto de Transformao
- Rede e Sistemas de Telecomunicaes (Telefones e TV Cabo)
- rvore Existente
- rvore Proposta

**LOTEAMENTO DA "QUINTA DO RANGEL"**

Localizao: Cmara Municipal de Andia  
Quinta do Rangel, Ancias - Andia

Designao: 2.º Aditamento ao Alvar do Loteamento n.º 02/2002

Descrio: **Planta de Síntese da Proposta**

Substitui: \_\_\_\_\_ Des. n.º: \_\_\_\_\_

Tcnico: Arq.ª Susana Santos

DMAS - Diviso de Equipamentos, Mobilidade, Águas e Saneamento - e-mail: cma-dm@gmail.com

Janero 2021

**01**

esc. 1:500