



PARCELA REMANESCENTE Área=4243,85m²

QUADRO DE SÍNTESE DE LOTEAMENTO

N.º DO LOTE	USO	ÁREA DO LOTE (m ²)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO MÁXIMA (m ²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO MÁXIMA (m ²)	VOLUMETRIA MÁXIMA (m ³)	NÚMERO MÁXIMO DE PISOS DE HABITAÇÃO	APARCAMENTOS PRIVADOS MÍNIMOS	N.º DE FOGOS/ SOLTEIRA (qm)
01	HABITAÇÃO	354,45	209,60	419,20	2306	CAVE + 2	6	4
02	HABITAÇÃO	418,60	209,60	419,20	2306	CAVE + 2	6	4
03	HABITAÇÃO	466,20	215,25	430,50	2368	CAVE + 2	6	4
04	HABITAÇÃO	458,95	209,60	419,20	1731	2 + SOTÃO	6	4
05	HABITAÇÃO	742,80	252,50	505,00	2083	2 + SOTÃO	7	5
TOTAL PARCAL		2441,00	1095,90	2191,80	10794		31	21
PARCELA REMANESCENTE		4243,85						
ÁREA TOTAL DOTERRENO		9200,00						

NOTAS:

A OCUPAÇÃO EM CAVE COM PÉ DIREITO INFERIOR A 2,40m NÃO É CONTABILIZADA COMO PISO NEM COMO ÁREA DE CONSTRUÇÃO A OCUPAÇÃO EM SOTÃO PARA ARRUMOS COM PÉ INFERIOR A 2,40m NÃO É CONTABILIZADA COMO PISO NEM COMO ÁREA DE CONSTRUÇÃO A COTA DE SOLTEIRA E RELATIVA A COTA DO EIXO DA RUA A FRENTE DO LOTE, AFERIDA AO MEIO DESTA

ÁREAS DE CEDÊNCIAS CONFORME O N.º 1 DO ART. 73º DO REGULAMENTO DO PDM DE ANADIA

para área verde (28m² / 128m² AQ) 18,26 x 22m² = 401,72m²

para área equip. (28m² / 128m² AQ) 18,26 x 28m² = 511,28m²

SEM ÁREAS DE CEDÊNCIA DADO A PROXIMIDADE DE EQUIPAMENTO E ÁREA VERDE PÚBLICOS

ÁREAS DE CEDÊNCIA PARA DOMÍNIO PÚBLICO	ÁREA VERDE PÚBLICA
PARCELA DESTINADA A INFRAESTRUTURAS VARIAS E PEDONAIS	2516,35 m ²

- LEGENDA:**
- LIMITE DE PROPRIEDADE
 - LIMITE DO LOTE
 - POLIGONO DE IMPLANTAÇÃO MÁXIMO
 - MANCHA DE IMPLANTAÇÃO MÁXIMA - CAVE + RCHÃO + ANDAR
 - MANCHA DE IMPLANTAÇÃO MÁXIMA - CAVE + RCHÃO
 - ÁREA VERDE DE ENQUADRAMENTO
 - RSU
 - PLATAFORMA PARA RSU
 - PLATAFORMA PARA ECOPONTO
 - PASSEIO
 - VIA ASFALTADA
 - ESTACIONAMENTOS
 - ÁRVORE EM CALDEIRA
 - Poste iluminação
 - Cotas
 - Árvore
 - Muros
 - Poste telecom
 - Vale
 - Construções existentes
 - Eixo do arruamento

pedroaleixoarquitectura

Proprietário	MUNICÍPIO DE ANADIA	data	AGOSTO 2023	autor	PEDRO ALEIXO ARQ
tipo	LOTAMENTO URBANO	escala	1:500		
local	RUA COSTA DA IGREJA - SANGALHOS	projeto	ARQUITECTURA		
condido	PLANTA DE SÍNTESE	tipo	LICENCIAMENTO	com. reguladora	OARN 12184

Pedro Manuel Gonçalves Azeiteiro | Rua das Costeiras n.º 3, 3780-599 Varaminho do Bairro - Anadia | T 926 645 893 | pedroaleixo1970@gmail.com